

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «УК «Лучано»

/Исанкулова У.М./

«22» апреля 2025 г.



Правила пользования охраняемой парковкой

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также локальными актами ООО «УК «Лучано».

Настоящие правила пользования охраняемой парковкой (далее – Правила) определяют порядок по предоставлению парковочных мест для легкового транспортного средства (далее – ТС) на паркинге цокольного этажа в здании, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Островского, 26 (далее – Объект) при реализации Потребителям/Заказчикам товаров, услуг.

Территория Паркинга контролируется видеокамерами, для соблюдения общественного порядка и контроля времени заезда/выезда ТС. Записи видеонаблюдения предоставляются только по требованию правоохранительных органов.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах, их определения:

«Внутриобъектовый режим» - это совокупность организационно-технических мероприятий и правил, направленных на обеспечение безопасности и порядка передвижения лиц и транспортных средств на территории Объекта СПА-Комплекса «LUCIANO».

«СПА-Комплекс «LUCIANO»» - имущественный комплекс (здание, оборудование и иное имущество), предназначенное для реализации Потребителям товаров, услуг (гостиничных, фитнес, банных, общественного питания и пр.) по адресу: г. Казань, ул. Островского, д. 26.

«Исполнитель» - организация, реализующая товары, услуги Потребителям.

«Потребитель» - физическое лицо, имеющее намерение заказать или приобрести либо заказывающее или приобретающее и (или) использующее товары, услуги для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (далее по тексту «Гость»).

«Заказчик - физическое или юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие намерение заказать или приобрести либо заказывающие или приобретающие товары, услуги в пользу потребителя (Гостя).

«Парковочное место» - часть цокольного этажа здания, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 26, соответствующее одному парковочному месту, обозначенное линиями разметки и предназначенное для паркинга Гостей.

«Услуга Паркинга» - услуга по предоставлению временного размещения ТС Гостей в период получения ими товаров, услуг в СПА-Комплексе «LUCIANO».

«Услуга зарядки электромобилей» - услуга по предоставлению станции для зарядки электромобилей.

2. Порядок пользования паркингом

2.1. Гостям СПА-Комплекса «LUCIANO» предоставлено право пользования Паркингом в период получения товаров, услуг на безвозмездной основе в течение первых 4 (четырёх) часов с момента заезда.

2.2. Последующие часы пользования Паркингом устанавливаются для Гостей на платной основе из расчета 1 час (60 минут) – 400 рублей. При этом, использование паркинга менее 30 минут округляется до 30 минут, более 30 минут – до 1 часа.

2.3. Время пользования Паркингом фиксируется камерами видеонаблюдения, установленными на Объекте.

2.4. Пункт 2.2. настоящих Правил не распространяется на Инвалидов I, II, III группы, а также на лиц, сопровождающих ребенка-инвалида, для которых выделены специальные места, обозначенные соответствующим знаком.

2.5. Оплата стоимости Паркинга, установленная п. 2.2, осуществляется на стойке ресепшн администрации Объекта (1 этаж здания).

2.6. Стоянка ТС с работающим двигателем на территории Паркинга запрещена.

2.7. Размещение ТС в Паркинге не является заключением договора хранения. Администрация Паркинга, ни при каких обстоятельствах не принимает на себя и не несет ответственности за утрату (хищение), повреждение или нарушение комплектности ТС и/или любого иного имущества, оставленного в транспортных средствах на территории Паркинга.

3. Порядок пользования станцией для зарядки электромобилей на паркинге

3.1. Гость СПА-Комплекса «LUCIANO» вправе воспользоваться услугой заправки электромобиля.

3.2. Стоимость полной разовой зарядки электромобиля составляет 1 500 рублей.

3.3. Оплата стоимости электрозаправки, установленная п. 3.2 настоящих Правил, осуществляется на стойке ресепшн администрации Объекта (1 этаж здания).

4. ОбязанностиGuestов паркинга

4.1. Соблюдать настоящие Правила, Правила дорожного движения, требования линий разметки, Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности.

4.2.1. Не превышать скорость движения, установленной на территории Паркинга 5 (пять) км/час.

4.2.2. Не оставлять детей/питомцев без присмотра, не разрешать им играть на территории Паркинга.

4.2.3. В случае возникновения пожара немедленно сообщить о возгорании дежурному службы безопасности Объекта и другим автовладельцам, находящимся на Паркинге, приступив к ликвидации очага пожара всеми подручными средствами, в том числе с использованием огнетушителя, имеющегося в автомобиле, и противопожарного инвентаря на Паркинге. При невозможности ликвидировать возгорание и задымление помещения, покинуть Паркинг через ближайший эвакуационный ВЫХОД.

4.2.4. Бережно относиться к имуществу Паркинга. В случае, если по вине Гостя Паркингу нанесен ущерб, компенсировать Администрации убытки в полном объеме.

4.2.5. Соблюдать общественный порядок на территории Паркинга (не конфликтовать, не распивать спиртные напитки, не употреблять наркотические вещества).

5. Обязанности Администрации паркинга

5.1. Осуществлять контроль за соблюдением Гостями настоящих Правил, Правил дорожного движения, Правил техники безопасности и Правил пожарной безопасности.

5.2. Содержать в исправном состоянии оборудование Паркинга и подъездные пути, соблюдать чистоту на территории Паркинга.

5.3. Принимать оплату по п.2.2. Договора.

6. Ответственность

6.1. Виновный в повреждении находящихся в Паркинге транспортных средств, оборудования или иного имущества Паркинга несет материальную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Лучано»

ИНН/КПП 1655217207/165501001

420111, г. Казань, ул. Островского, д. 26, оф. 92

Генеральному директору

ООО «Сервис Центр»

ИНН/КПП 1655370124/165501001

420111, РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 26 оф. 94

Шакирову М.И.

Уважаемый Марат Ильдарович!

Во исполнение условий агентского договора, заключенного между ООО «УК «Лучано» и ООО «Сервис Центр» №1А от 12.02.2025 г., направляем в Ваш адрес для применения в работе *Правила пользования охраняемой парковкой* от 22.04.2025 г.

Приложение: Правила пользования охраняемой парковкой от 22.04.2025 г. на 2 л.

Генеральный директор



(подпись)

/ Исанкулова У.М.

(ФИО)

Приказ № 15

г. Казань

«22» апреля 2025 г.

«Об утверждении Правил пользования охраняемой парковкой»

В связи с осуществлением деятельности оказания Потребителям услуг временного размещения, фитнес услуг, а также иных бытовых услуг и услуг общественного питания, реализуемых агентом на территории здания, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 26, руководствуясь статьями 8, 10 Закона РФ от 07.02.1992 г. №2300-1 (в ред. от 08.08.2024 г.) «О защите прав потребителей»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 22.04.2025 г. Правила пользования охраняемой парковкой.
2. Утвердить стоимость использования парковочного места (далее - паркинг) из расчета 400 рублей за 1 час использования паркинга, начиная с 5-го часа.
3. Утвердить стоимость использования станции для зарядки электромобилей из расчета 1500 рублей для разовой полной зарядки.
4. Уведомить агента, а также сотрудников отдела продаж, бронирования, службы приема и размещения ООО «Сервис Центр», ИНН/КПП 1655370124/165501001 (в рамках заключенного с ним агентского договора) об утвержденных правилах, срок исполнения – немедленно.
5. Контроль за исполнением Приказа оставляю за собой.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Правила пользования охраняемой парковкой.

Генеральный директор



/ Исанкулова У.М.

С приказом ознакомлен (а):

1. _____ /
2. _____ /
3. _____ /
4. _____ /